

ДОГОВОР № ДУМ/142/07/14
о подключении к системе теплоснабжения

г. Нижний Новгород

«04» 07 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосети», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Минеева А.Г., действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строймастер», именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице директора Хусяинова Р.Р., действующего на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется на основании письменной заявки Заявителя № 1506 (вх.) от 04.06.2014г., осуществить подключение объекта Заказчика: комплекс жилых домов по адресу ул.Бурденко д.№33, д.№33/1, д.№35 и административное здание по ул.Лесная, 10 (далее – объект) в точке подключения в соответствии с условиями подключения (Приложение №1), а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Комплекс мероприятий, выполнение которых Исполнителем обеспечит техническую возможность подключения объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя, содержится в условиях подключения.

1.3. Исполнитель оказывает Заявителю услугу, предусмотренную п. 1.1. настоящего договора, на условиях и в порядке, установленном настоящим договором:

- при предоставлении Заявителем 1 экземпляра раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации;

- при надлежащем выполнении Заявителем мероприятий, определенных условиями подключения и выполнение которых в соответствии с условиями подключения является обязанностью Заказчика.

1.4. Срок выполнения мероприятий по подключению к тепловым сетям составляет 18 месяцев со дня заключения договора.

1.5. Размер, вид тепловой нагрузки подключаемого объекта, местоположение точек подключения содержатся в условиях подключения.

2. Обязательства сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить мероприятия, предусмотренные договором (Приложение №1) надлежащим образом и в установленные сроки.

2.1.2. Произвести согласование проектной документации, предоставленной Заявителем и выполненной в соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения.

2.1.3. Осуществить надзор за выполнением мероприятий выполненных Заявителем по созданию внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта в рамках выполнения условий подключения.

2.1.4. Проверить выполнение Заявителем условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах в согласованный сторонами срок.

2.1.5. Составить и подписать Акты о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (Приложение № 7).

2.1.6. Выдать Разрешение на осуществление Заявителем подключения объекта к тепловым сетям Исполнителя (Приложение № 3) в течение 5 (пяти) рабочих дней после составления Актов, указанных в п. договора.

2.1.7. Составить и подписать Акт о подключении, Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и/или эксплуатационной ответственности сторон, Акт о готовности внутриплощадочных и домовых сетей, Инструкцию об оперативных взаимоотношениях.

упо

2.1.8. Осуществить подачу тепловой энергии после выполнения условий подачи тепловой энергии, предусмотренных п. 7.4. договора и получении от теплоснабжающей организации, с которой Заявитель заключил договор теплоснабжения, уведомления о подаче тепловой энергии.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта до точки подключения.

2.2.2. Изменить дату подключения объекта к тепловым сетям на более позднюю, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии;
- опломбирования установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их вводах.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Выполнить мероприятия, предусмотренные договором (Приложение №1) надлежащим образом и в установленные сроки. При невыполнении Заявителем условий подключения в установленный срок, срок действия условий подключения продлевается по согласованию с Исполнителем на основании обращения Заявителя.

2.3.2. Предоставить Исполнителю один экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

2.3.3. Внести плату за подключение в размере и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.3.4. Подготовить внутримплощадочные и внутридомовые тепловые сети и теплосетевое оборудование объекта к приему тепловой энергии и предоставить Исполнителю гарантию качества в отношении работ по строительству тепловых сетей и примененных материалов на срок не менее 10 (десяти) лет.

2.3.5. Приобрести и установить в точках подключения приборы (узлы) учета ресурсов.

2.3.6. Уведомить Исполнителя о начале проведения мероприятий по созданию внутримплощадочных и внутридомовых сетей и согласовать порядок проведения надзора.

2.3.7. Уведомить Исполнителя о начале производства скрытых работ по укладке сети от объекта до границ земельного участка.

2.3.8. Обеспечить доступ Исполнителя к объекту, подключаемому к тепловым сетям для проверки выполнения Заказчиком условий подключения и направить своего представителя с надлежаще оформленными полномочиями для участия в проведении проверки выполнения условий подключения.

2.3.9. Устранить выявленные при проверке выполнения условий подключения нарушения (недоработки) в согласованные сторонами сроки.

2.3.10. Предъявить Исполнителю документы, подтверждающие, что устройства и сооружения, созданные для присоединения к системе теплоснабжения, осмотрены и допущены к эксплуатации федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.

2.3.11. Представить сведения о наличии у Заявителя подготовленного персонала для эксплуатации устройств и сооружений, прошедшем подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также о назначенном лице, ответственном за тепловое хозяйство.

2.3.12. Письменно уведомить Исполнителя о заключении с теплоснабжающей организацией договора теплоснабжения.

2.3.13. В случае осуществления подключения объекта к тепловым сетям Исполнителем собственными силами или с привлечением третьих лиц в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора уведомить об этом Исполнителя для проведения надзора.

2.3.15. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя Акта о подключении, Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и/или эксплуатационной ответственности сторон, Инструкции об оперативных взаимоотношениях подписать их и направить Исполнителю или предоставить мотивированный отказ от подписания указанных документов.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Получать информацию о ходе выполнения Исполнителем услуг, предусмотренных договором.

3. Проверка выполнения условий подключения

3.1. При проведении проверки выполнения условий подключения Стороны обеспечивают участие уполномоченных представителей.

2. В случае изменения почтовых или банковских реквизитов, наименования организации, состоящей ликвидации или реорганизации, а также в случае введения одной из процедур банкротства Юны обязаны в 7-дневный срок представить документально подтвержденную информацию для внесения изменений или расторжения договора.

3. Документы, полученные по средствам факсимильной связи, имеют юридическую силу, что не освобождает стороны от последующего предоставления друг другу оригиналов документов.

7.4. Подача тепловой энергии Заявителю осуществляется при наличии уведомления Исполнителя о заключении договора теплоснабжения с теплоснабжающей организацией, предоставленного теплоснабжающей организацией.

7.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой Стороны.

7.6. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение №1 – Условия подключения.

Приложение №2 – Схема тепловых сетей с указанием точки подключения объекта к системе теплоснабжения.

Приложение №3 – Разрешение на осуществление Заявителем подключения объекта к тепловым сетям Исполнителя.

Приложение №4 – Форма Акта о подключении.

Приложение № 5 – Инструкция о диспетчерской связи.

Приложение № 6 – Акт приема-передачи оказанных услуг

Приложение №7 – Акт о готовности внутримышадочных и (или) внутримышадочных сетей и оборудования.

3. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

Заявитель:

Исполнитель:

ООО «Строймастер»

ООО «Теплосети»

503135, г. Н.Новгород,

603004 г.Нижний Новгород,

пр. Ленина, д.59, корп.5

пр. Ленина, д. 94А,

ИНН 5258066326, КПП 525801001

ИНН 5256112714 КПП 525601001

Р/с 40702810342040004051 в

Р/с 40702810642040003859 в

Автозаводском отделении №6056 Волго-Вятского

Автозаводском отделении №6056 Волго-Вятского

Сбербанка РФ г.Н.Новгорода

банка Сбербанка России г.Н.Новгорода

К/с 30101810900000000603

К/с 30101810900000000603

БИК 042202603

БИК 042202603

Телефон: (831) 269-25-13

Телефон: (831) 243-02-09

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Директор

ООО «Строймастер»

_____/П.Р.Хусяинов/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор

ООО «Теплосети»

_____/А.Г.Минеев/



УСЛОВИЯ

**подключения объекта к системе теплоснабжения
являются неотъемлемой частью договора и без договора не действительны.**

1. **НАИМЕНОВАНИЕ ЗАКАЗЧИКА:** ООО «Строймастер»
2. **МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА:**
 - 2.1. Юридический адрес: 603135, г. Н.Новгород, пр.Ленина, д.59 корп.5.
 - 2.2. Почтовый адрес: 603069, г. Н. Новгород, пос. Мостоотряд, 24.
3. **НАИМЕНОВАНИЕ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА:**
Жилые дома по адресу ул.Бурденко д.№33, д№33/1, д.№35 и административное здание по ул.Лесная, 10.
4. **ОБЪЕКТ ЯВЛЯЕТСЯ:** построенным, но не подключенным.
5. **ИСТОЧНИК ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ:** ООО «Автозаводская ТЭЦ».
6. **ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ:** вода.
7. **ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ:**

Отопление: от трубопроводов теплоснабжения с инвентарным №429334, на расстоянии 4 п.м. от неподвижной опоры, в точке подключения в соответствии со схемой Приложения №2.

Горячее водоснабжение: от трубопровода ГВС с инвентарным №429334, на расстоянии 4 п.м. от неподвижной опоры, в точке подключения в соответствии со схемой Приложения №2.
8. **СХЕМА ПРИСОЕДИНЕНИЯ:**

Отопление: закрытая двухтрубная.

Горячее водоснабжение: централизованная, однотрубная.

9. ПАРАМЕТРЫ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ:

	Единицы измерения	Параметры отопления	Параметры отопления для приготовления ГВС	Параметры вентиляции	Технологические нужды
Максимальная часовая тепловая нагрузка	Гкал/час	1,41126	-	-	-
Максимальный часовой расход теплоносителя	м ³ /час	17,64	-	-	-
Температура в подающем трубопроводе	°С	В соответствии с температурным графиком источника			
Температура в обратном трубопроводе	°С				
Давление в подающем трубопроводе	кгс/см ²	8,0	-	-	-
Давление в обратном трубопроводе	кгс/см ²	3,0	-	-	-
Метод и график регулирования отпуска тепловой энергии	Непрерывный, односменный, двухсменный	непрерывный	-	непрерывный	-

10. ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

	Единицы измерения	Параметры ГВС
Максимальная часовая тепловая нагрузка	м ³ /час	14,524
Среднечасовая тепловая нагрузка	м ³ /час	6,05
Максимальный часовой расход теплоносителя в подающем трубопроводе	м ³ /час	-
Максимальный часовой расход теплоносителя в обратном трубопроводе	м ³ /час	-
Температура в подающем трубопроводе	°С	60
Температура в обратном трубопроводе	°С	-
Давление в подающем трубопроводе	кгс/см ²	6
Давление в обратном трубопроводе	кгс/см ²	-
Метод и график регулирования отпуска тепловой энергии	Непрерывный, односменный, двухсменный	непрерывный

11. ПРЕДЕЛЫ ОТКЛОНЕНИЯ ПАРАМЕТРОВ:

Вид теплопотребления	Пределы отклонения параметров теплоносителя в точке присоединения			
	Давление, кгс/см ²		Температура, °С	
	Подающий трубопровод	Обратный трубопровод	Подающий трубопровод	Обратный трубопровод
Отопление	-0,5/+0,8	-0,5/+0,8	По графику	+2/-2
ГВС	-2/+2	-	+1/-1	-

12. Для повышения надежности теплоснабжения объекта рекомендуем предусмотреть резервные источники тепловой энергии, резервные тепловые сети, а также вторичное использование энергетических ресурсов.
13. Требования к прокладке трубопроводов, изоляции теплопроводов:
тип прокладки: канальная или бесканальная;
тепловая изоляция - ППМ или ППУ.

14. Организация учета тепловой энергии и теплоносителя производится путем установки узла учета тепловой энергии с возможностью передачи данных в соответствии с разработанным и согласованным с энергоснабжающей организацией проектом.
15. Требования к диспетчерской связи с ООО «Теплосети» определены в Инструкции о диспетчерской связи.
16. Срок действия условий подключения: два года.
17. На время срока действия условий подключения за заявителем резервируется указанная тепловая нагрузка. По истечении срока действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании письменного обращения заявителя.
18. Граница эксплуатационной ответственности сторон определяется балансовой принадлежностью сетей.

19. ПРЕДЕЛЫ ВОЗМОЖНЫХ КОЛЕБАНИЙ ДАВЛЕНИЯ И ТЕМПЕРАТУРЫ.

Вид теплопотребления	Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей			
	Давление, кгс/см ²		Температура, °С	
	Подающий трубопровод	Обратный трубопровод	Подающий трубопровод	Обратный трубопровод
Отопление	0÷16	0÷16	0÷150	0÷150
ГВС	0÷12	-	-0÷75	-

20. ОБЯЗАННОСТИ ЗАЯВИТЕЛЯ:

- разработка проектной документации на наружные тепловые сети от точки подключения до ввода в объект капитального строительства;
- выполнение строительно-монтажных работ по прокладке трубопроводов от точки подключения до ввода в объект капитального строительства;
- подготовка внутримплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и теплосетевого оборудования объекта к приему тепловой энергии;
- представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения.

21. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

- согласование проектной документации на наружные тепловые сети в части выполнения требований условий подключения;
- проверка выполнения Заявителем условий подключения;
- осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

Исполнитель _____

Заявитель _____





**Общество с ограниченной
ответственностью
«Теплосети»
(ООО «Теплосети»)**

пр. Ленина, 94А, г. Нижний Новгород,
603004, Россия

Тел/факс 243-01-94

ИНН 5256112714 КПП 525601001

ОГРН 1125256003949

Р/с 40702810642040003859 в

Автозаводском отделении №6056 Волго-вятского

банка Сбербанка России г.Н.Новгорода

К/с 30101810900000000603 БИК 042202603

Приложение № 3
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
№ ДУП/142/07/14
от « 04 » 07 2014г.

№ _____
На № _____ от _____

**РАЗРЕШЕНИЕ № _____ от " ____ " _____ 201__ г.
на осуществление Заявителем подключения объекта
к системе теплоснабжения**

Комиссия в составе:

- 1. Генеральный директор _____ / А.Г. Минеев /
- 2. Технический директор _____ /С.В. Чипизубов/
- 3. Начальник ПТО _____ /И.Л. Моржанова/
- 4. Представитель Заявителя _____ / _____ /

провела проверку выполнения Заявителем условий подключения по договору о подключении к тепловым сетям № _____ от « ____ » _____ 201__ г.

Комиссией установлено следующее: _____

НАСТОЯЩИМ РАЗРЕШАЕТСЯ ОСУЩЕСТВИТЬ: подключение объекта: _____

расположенного по адресу: _____ к тепловым сетям ООО «Теплосети» в соответствии с выполненными условиями подключения по договору о подключении к тепловым сетям № _____ от « ____ » _____ 201__ г.

Комиссия в составе:

_____/_____/

_____/_____/

_____/_____/

М.п.

... с момента утверждения данной инструкции
направлена в ООО «Теплосети» с Приложением копий действующих удостоверений
ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
Заявителя и его заместителя. При изменении перечня ответственных за исправное состояние
безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Заявитель обязан направить копию нового
приказа о назначении ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию в ООО
«Теплосети» в течении 15 дней с момента утверждения приказа

2.3. Списки лиц, имеющих право ведения оперативную работу и выполнения
исключений тепловых энергоустановок, должны содержать фамилии, имена, отчества лиц с
указанием номеров оперативных телефонов, в том числе сотовых. Данные списки в течение 5

рабочих дней с момента подписания данной инструкции должны быть направлены в ООО
«Теплосети». Заявитель отслеживает изменения в данных списках и при необходимости обеспечивает
предоставлением нового списка в ООО «Теплосети» в течение 15 дней с момента утверждения.

2.4. Заявитель обязан обеспечить круглосуточное оперативное обслуживание своих тепловых
энергоустановок подготовленным персоналом. Специалисты должны иметь соответствующее их
должности образование, а рабочие – подготовку в объеме квалификационных характеристик.

2.5. В случае отсутствия у Заявителя подготовленных ответственных лиц и персонала для
обслуживания своих тепловых энергоустановок, их обслуживание должно производиться
специализированной организацией на договорной основе. В этом случае все требования инструкции
распространяются на персонал указанной специализированной организации.

Приложение № 5
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
№ ВУМ/142102/14
-- " 08 " 08 " 2014 "
от « 08 » 08 2014г.

2.6. Заявитель в случае возникновения аварийной ситуации на его тепловых энергоустановках ~~был~~ немедленно организовать аварийно-восстановительные работы. Для этого Заявитель ~~должен~~ ~~иметь~~ ~~при~~ ~~себе~~ ~~необходимыми~~ инструментами, механизмами, аварийным запасом материалов.

2.7. Заявитель обязан обеспечить в любое время суток доступ аварийно-восстановительной ~~службе~~ ООО «Теплосети» к транзитным тепловым сетям ООО «Теплосети» по территории ~~заявителя~~, для проведения аварийно-восстановительных работ.

2.8. Все оперативные переговоры и оперативные действия должны фиксироваться в ~~оперативных~~ журналах ООО «Теплосети» и Заявителя, оформленных в установленном порядке.

2.9. ООО «Теплосети» может производить автоматическую магнитофонную запись ~~оперативных~~ переговоров.

2.10. Номера телефонов ООО «Теплосети»:

- ЕАДС, начальник смены (диспетчер) единой аварийно-диспетчерской службы – ~~телефон/факс~~ 295-84-66 круглосуточно;

2.11. Номера телефонов ответственных лиц Заявителя:

- ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых ~~энергоустановок~~ _____

фамилия, имя, отчество

телефон

- зам. ответственного за ИСиБЭ Э: _____

-оперативно-ремонтная служба потребителя: _____

- дополнительные номера Заявителя (директор, завхоз, охрана, диспетчер и т.д.): _____

2.12. Срок действия настоящей инструкции: _____

ООО «Теплосети»



должность, фамилия, подпись

М.п.

(без печати недействительно)

Заявитель _____

должность, фамилия, подпись

М.п.

Утверждаю

Исполнитель

Генеральный директор
ООО «Теплосети»


_____ А.Г. Минеев



Утверждаю

Заявитель

_____ / _____ /

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

№ _____ от " ____ " _____ 201__ г.

Исполнитель: _____

Заявитель: _____

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1					

Итого:

В том числе

НДС

Всего оказано услуг _____, на сумму _____ руб.

(сумма прописью)

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заявитель претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель:

Заявитель:

Форма согласована:

Исполнитель

Генеральный директор
ООО «Теплосети»



/А.Г. Минеев/

Заявитель

АКТ № _____ от " ____ " _____ 201__ г.

о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосети», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, оформили и подписали настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта:

_____ (наименование объекта капитального строительства)

к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении к системе теплоснабжения от _____ № _____.

Исполнитель

Генеральный директор
ООО «Теплосети»

/А.Г. Минеев/

Заявитель