

**Протокол №**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Нижний Новгород, ул. ЖИВОПИСНАЯ, дом 1,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Нижний Новгород

«16» июня 2023г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Живописная, управляющая организация ООО «Строймастер» г. Нижнего Новгорода.

**Дата начала очно-заочного голосования** «28» апреля 2023 года.

**Дата окончания приёма решений собственников помещений:** «15» июня 2023 года до 16-00 часов.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:** офис ООО «Строймастер» (г. Н. Новгород, пгт Мостоотряд, д. 24), либо представителям ООО «Строймастер», осуществляющим сбор решений на основании доверенности.

Место подсчета голосов: офис ООО «Строймастер» (г. Н. Новгород, пгт Мостоотряд, д. 24)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% (общая площадь помещений в многоквартирном доме 1410,50 кв.м.) голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 65,93 % (площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 930,00 кв.м.) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме:**

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Утвердить: Председателем собрания: Хусяинова Рамиля Рашидовича /Директор ООО «Строймастер»/ Секретарем собрания: Сысоева Сергея Германовича /Гл.инженер ООО «Строймастер»/ Членами счетной комиссии: Сухорукову Ирину Ивановну /Диспетчер ООО «Строймастер»/ Ворошилову Светлану Александровну /Экономист ООО «Строймастер»/ и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2	Утвердить, что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № <u>1</u> по ул. <u>ЖИВОПИСНАЯ</u> в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение с 01.07.2023 года от своего имени самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающей организацией <b>- ОАО «Нижегородский водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение;</b> При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.
3	Утвердить, что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № <u>1</u> по ул. <u>ЖИВОПИСНАЯ</u> в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение с 01.07.2023 года от своего имени самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающей организацией <b>- АО «Волгээнергосбыт» - электроснабжение</b> При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.
4	Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.
5	Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: офис ООО «Строймастер», г.Нижний Новгород, <u>пгт Мостоотряд, дом № 24.</u>

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: председатель собрания – директор ООО «Строймастер» Хусяинов Р. Р., члены счетной комиссии – и гл. инженер Сысоев С. Г., диспетчер Сухорукова И. И., экономист Ворошилова С. А., и наделить их полномочиями на подсчет голосов, составлению и подписание протокола внеочередного общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	778,00	84,90	67,10	0,00	930
%	83,66	9,13	7,21	0,00	100

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет

Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

### 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

УТВЕРДИЛИ, что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 1 по ул. ЖИВОПИСНАЯ в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение с **01.07.2023** года от своего имени самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающей организацией - **ОАО «Нижегородский водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение;** При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	434,40	461,60	34,00	0,00	930,00
%	46,71	49,63	3,66	0,00	100

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет

Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

### 3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

УТВЕРДИЛИ что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 1 по ул. ЖИВОПИСНАЯ в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение с **01.07.2023** года от своего имени самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающей организацией - **АО «Волггоэнергосбыт» - электроснабжение.** При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	434,40	461,60	34,00	0,00	930,00
%	46,71	49,63	3,66	0,00	100

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет  
Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет  
**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:**

УСТАНОВИЛИ что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	707,50	188,50	34,00	0,00	930,00
%	76,08	20,26	3,66	0,00	100

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет  
Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет  
**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

УТВЕРДИЛИ место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: офис ООО «Строймастер», г.Нижний Новгород, пгт Мостоотряд, дом № 24.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	707,50	188,50	34,00	0,00	930,00
%	76,08	20,26	3,66	0,00	100

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет  
Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет  
**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

Председатель счетной комиссии:

 / Р. Р. Хусяинов /

Члены счетной комиссии:

 /С. Г. Сысоев/

 /И. И. Сухорукова/

 /С. А. Ворошилова/