

**Протокол №**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Нижний Новгород, ул. ЖИВОПИСНАЯ, дом 5,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Нижний Новгород

«16» июня 2023г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Живописная, управляющая организация ООО «Строймастер» г. Нижнего Новгорода.

**Дата начала очно-заочного голосования** «28» апреля 2023 года.

**Дата окончания приёма решений собственников помещений** : «15» июня 2023 года до 16-00 часов.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений** : офис ООО «Строймастер» (г. Н. Новгород, пгт Мостоотряд, д. 24), либо представителям ООО «Строймастер», осуществляющим сбор решений на основании доверенности.

Место подсчета голосов : офис ООО «Строймастер» (г. Н. Новгород, пгт Мостоотряд, д. 24)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% (общая площадь помещений в многоквартирном доме 1431,20 кв.м.) голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 64,80 % (площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 927,40 кв.м.) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме:**

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	<p>Утвердить:                      Председателем собрания: Хусяинова Рамиля Рашидовича                      /Директор ООО «Строймастер»/                      Секретарем собрания: Сысоева Сергея Германовича                      /Гл.инженер ООО «Строймастер»/                      Членами счетной комиссии: Сухорукову Ирину Ивановну                      /Диспетчер ООО «Строймастер»/                      Ворошилову Светлану Александровну                      /Экономист ООО «Строймастер»/                      и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.</p>
2	<p>Утвердить, что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № <u>5</u> по ул. <u>ЖИВОПИСНАЯ</u> в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение с 01.07.2023 года от своего имени самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающей организацией</p> <p><b>- ОАО «Нижегородский водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение;</b></p> <p>При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.</p>
3	<p>Утвердить, что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № <u>5</u> по ул. <u>ЖИВОПИСНАЯ</u> в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение с 01.07.2023 года от своего имени самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающей организацией</p> <p><b>- АО «Волггазэнергосбыт» - электроснабжение</b></p> <p>При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.</p>
4	<p>Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.</p>
5	<p>Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: офис ООО «Строймастер», г.Нижний Новгород, <u>пгт Мостоотряд, дом № 24.</u></p>

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: председатель собрания – директор ООО «Строймастер» Хусяинов Р. Р., члены счетной комиссии – и гл. инженер Сысов С. Г., диспетчер Сухорукова И. И., экономист Ворошилова С. А., и наделить их полномочиями на подсчет голосов, составлению и подписание протокола внеочередного общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	980,10	0,00	0,00	0,00	980,10
%	100,00	0,00	0,00	0,00	100

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет  
Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

УТВЕРДИЛИ, что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. ЖИВОПИСНАЯ в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение с **01.07.2023** года от своего имени самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающей организацией - **ОАО «Нижегородский водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение;** При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	479,90	500,20	0,00	0,00	980,1
%	48,96	51,04	0,00	0,00	100

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет  
Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

УТВЕРДИЛИ что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. ЖИВОПИСНАЯ в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение с **01.07.2023** года от своего имени самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающей организацией - **АО «Воглгоэнергосбыт» - электроснабжение.** При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	479,90	500,20	0,00	0,00	980,1
%	48,96	51,04	0,00	0,00	100

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет

Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:**

УСТАНОВИЛИ что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	877,60	102,50	0,00	0,00	980,1
%	89,54	10,46	0,00	0,00	100

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет

Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

УТВЕРДИЛИ место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: офис ООО «Строймастер», г.Нижний Новгород, пгт Мостоотряд, дом № 24.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	877,60	102,50	0,00	0,00	980,1
%	89,54	10,46	0,00	0,00	100

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет

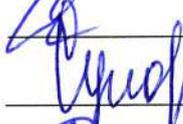
Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

Председатель счетной комиссии:

 / Р. Р. Хусяинов /

Члены счетной комиссии:

 /С. Г. Сысоев/

 /И. И. Сухорукова/

 /С. А. Ворошилова/