

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Нижний Новгород, ул. Берестяная, дом № 1

за 2025 год

Директор ООО «Строймастер» Хусяинов Рамиль Рашидович

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Нижний Новгород, ул. Ореховская, дом № 52 Е (П 9)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1075258000146 / 5258066326

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Хусяинов Рамиль Рашидович, директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

215-29-15, master.strojmaster@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1415,60 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

« 28 » февраля 2026 г.

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (пр оизведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (пр оизведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проверка дымоходов и вентканалов (нет)	шт.	32,00	180	5760,00	180	5760,00
2	Техническое обслуживание внутридомового газового	шт.	122,88	72	8847,36	72	8847,36
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования (нет)	м <sup>2</sup>	0,19	16987,2	3227,57	16987,2	3227,57
4	Влажное подметание лестничных	м <sup>2</sup>	120,00	248,8	29856,00	248,8	29856,00
5	Мытье лестничных площадок и	м <sup>2</sup>	249,60	248,8	62100,48	248,8	62100,48
6	Техническое обслуживание мягкой	м <sup>2</sup>	56,00	653,40	36590,40	653,4	36590,40
7	уборка придомовой территории зимой	м <sup>2</sup>	178,80	725	129630,00	725	129630,00
8	Аварийное обслуживание (м.кв. общей площади)	м <sup>2</sup>	270,00	248,8	67176,00	248,8	67176,00
9	Техническое обслуживание системы	м <sup>2</sup>	237,60	248,8	59114,88	248,8	59114,88
ИТОГО :					402302,69		402302,69

2. За ответный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

**99087,86** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за ответный период:

**74628,65** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за ответный период:

**48331,84** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

**125384,66** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общ имущ. Руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт окна	обращение жителей	7142,46	1 шт.	
2	утепление стены, заделка трещин	обращение жителей	41189,38	335,2	
ИТОГО :			48331,84		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за ответный период:

**97846,15** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	
1	2	3	4	
1	4	4	0,00	31839,40

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги)

по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за ответный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	320334,05	580004,79	568747,01	331591,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	128096,35	71093,50	50511,88	148677,97
ИТОГО :		448430,40	651098,29	619258,89	480269,80