

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Нижний Новгород, ул. Бурденко, дом № 33/1

за 2025 год

Директор ООО «Строймастер» Хусяинов Рамиль Рашидович

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Нижний Новгород, ул. Ореховская, дом № 52 Е (П 9)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1075258000146 / 5258066326

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Хусяинов Рамиль Рашидович, директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

215-29-15, master.stroymaster@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7747,10 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

« 28 » февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб.(пр оизведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб.(пр оизведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проверка дымоходов и	шт.	40,20	173	6954,60	173	6954,60
2	Дератизация подвалов и мест	шт.	53,20	346	18407,20	346	18407,20
3	Содержание, техническое	м <sup>2</sup>	29400,00	12	352800,00	12	352800,00
4	Организация накопления и вывоз	м <sup>2</sup>	872,04	769,2	670773,17	769,2	670773,17
5	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	м <sup>2</sup>	54,11	19,92	1077,87	19,92	1077,87
6	Влажное подметание лестничных	м <sup>2</sup>	75,00	1650,40	123780,00	1650,40	123780,00
7	Мытье лестничных площадок и	м <sup>2</sup>	138,00	1650,4	227755,20	1650,4	227755,20
8	Мытье окон (м2 площади окна с одной	м <sup>2</sup>	61,50	275,06666667	16916,60	275,06666667	16916,60
9	Влажная протирка перил лестниц (м2 )	м <sup>2</sup>	40,20	1650,4	66346,08	1650,4	66346,08
10	Влажная протирка подоконников	м <sup>2</sup>	73,32	130	9531,60	130	9531,60
11	Влажная протирка почтовых ящиков	м <sup>2</sup>	70,80	90,45	6403,86	90,45	6403,86
12	осмотры (м[2*]) (стены, фасады,	м <sup>2</sup>	24,40	1331,31	32483,96	1331,31	32483,96
13	уборка придомовой территории зимой	м <sup>2</sup>	301,20	1936,775	583356,63	1936,775	583356,63
14	Аварийное обслуживание (м.кв. общей	м <sup>2</sup>	279,50	1520,5	424979,75	1520,5	424979,75
15	Техническое обслуживание системы	м <sup>2</sup>	824,40	4	3297,60	4	3297,60
16	Обслуживание инженерных сетей	м <sup>2</sup>	44,00	1520,5	66902,00	1520,5	66902,00
17	<small>Техническое обслуживание инженерных сетей в составе общей территории многоквартирного дома (метро, домофоны, системы, лифты, системы, системы, системы, системы)</small>	м <sup>2</sup>	85,00	665,655	56580,68	665,655	56580,68
ИТОГО :					2668346,80		2668346,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

1095250,41 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за ответный период:

495538,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за ответный период:

474277,8845 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

1116511,13 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общ.имущ. Руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена водоподкачки (ремонт насосного оборудования)	обращение жителей	28246,20	2шт.	
2	Текущий ремонт: Общестроительные работы (декоративны ремонт подъездв)	обращение жителей	284694,00	4шт.	
3	ремонт ограждений	обращение жителей	16406,20	760,25м <sup>2</sup>	
4	Ремонт наладка КИПА ЦО	обращение жителей	89796,86	2шт.	
5	герметизации стыков наружных стеновых	обращение жителей	55134,63	405,7м <sup>2</sup>	
ИТОГО :			474277,88		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за ответный период:

648972,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	10	10	-102208,71

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за ответный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2104111,33	8086755,80	8188964,51	2001902,62
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО :		2104111,33	8086755,80	8188964,51	2001902,62